



Ötletek, tippek a ház csinosítására



Az üvegtégla csodája

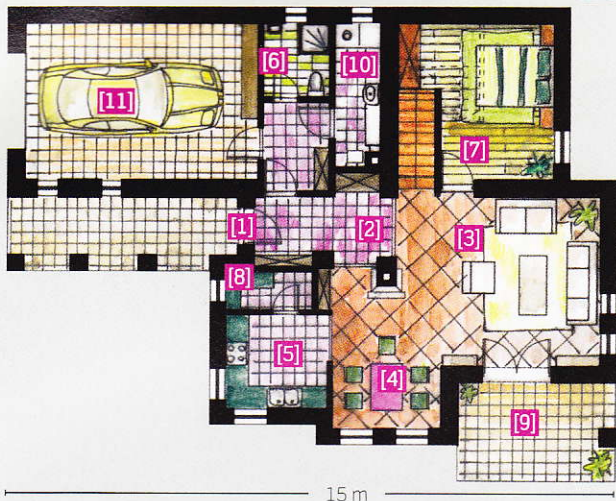
Ezen az épületen az üvegtéglat kívül és belül egyaránt példaszerűen alkalmazták. A nappali és az étkező között színes üvegtéglából kétsoros pengefalat építettek. A zöld üvegen átsűrű fény színes ragyogást fest a falakra. A nappali terasza fölött pedig kőtésben eltott üvegtégla sorokat építettek a homlokzatba. Ezek a téglák a szülői háló falát díszítik és vetítenek szép fényjátékokat a szemközti falra.



HASZNOS ALAPTERÜLET
118 m²
HASZNOS ALAPTERÜLET

Jó, hogy egyre kevesebb toszkán vagy spanyol villa épül magyar vidéken. A tervezők nem másolják, hanem a hazai építészetbe integrálják a mediterrán stílus elemeit. Úgy, mint ebben a családi házban.

FÖLDSZINT

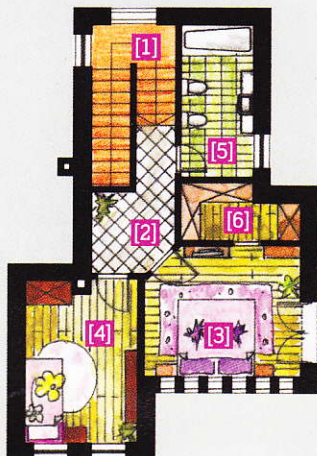


A ház alaprajza

Földszint:

- [1] Bejárat
- [2] Közlekedő
- [3] Nappali
- [4] Étkező
- [5] Konyha
- [6] Fürdőszoba
- [7] Hálószoba
- [8] Kamra
- [9] Terasz
- [10] Mosókonyha
- [11] Garázs

EMELET



Emelet:

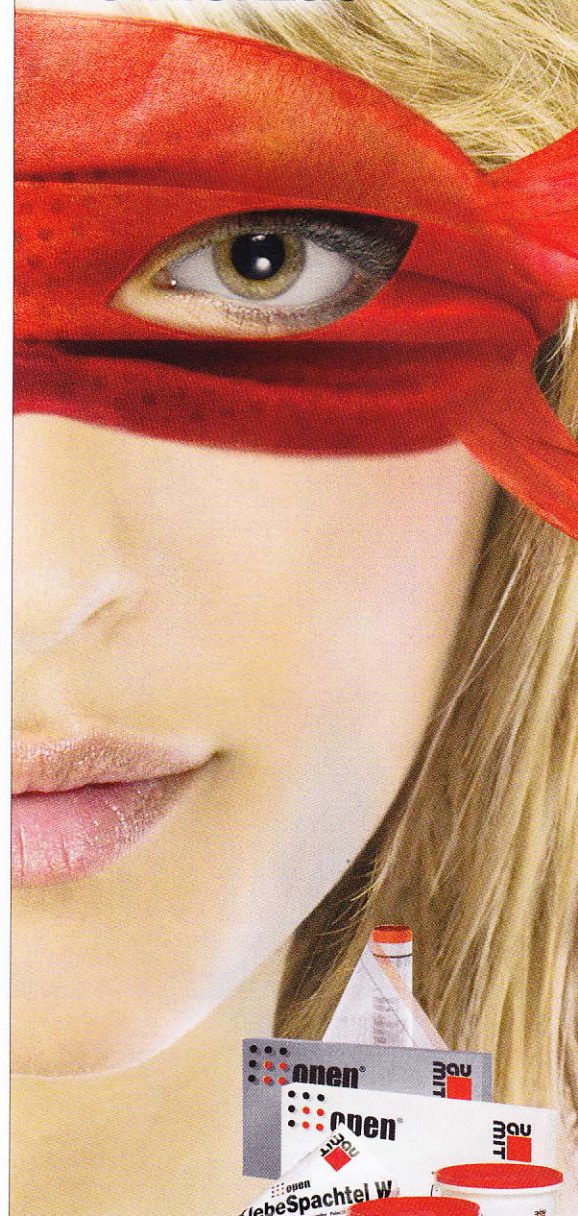
- [1] Lépcső
- [2] Közlekedő
- [3] Hálószoba
- [4] Hálószoba
- [5] Fürdőszoba
- [6] Gardrób

Modern színeivel, szépen tagolt tömegével hívja fel magára a figyelmet ez a kellemes arányokkal rendelkező átlagos méretű családi ház. A lakásba lépve azonnal feltárul a közösségi tér, amely nem túl nagy, mégis – mivel nem szabdalják falak, jóval tágasabbnak látszik. A földszinti, alig 70 négyzetméteren a nappalin, konyhán és étkezőn kívül elfért egy tusoló, a háztartási helyiség, éléskamra valamint egy vendégszo-

ba is. A szépen tagolt épülettömegnek köszönhetően a közös térben jól elhatárolódnak a különféle funkciók, a nappalit és a lépcsőhöz vezető közlekedő utat elválasztó kandallópillér pedig izgalmas átlátást és optikai térhatárolást biztosít. Az emeleten két hálószobát alakítottak ki gardróbbal, fürdőszobával. A szülői hálózhoz kis franciaerkély kapcsolódik. A természettel való kapcsolatot több terasz erősíti.

**Baumit
open®**

Lélegző Homlokzat



Kellemes klíma otthonában lélegző hőszigeteléssel

- Fűtési költséget takarít meg
- Lélegző felület
- Optimális szigetelést biztosít

Baumit

A jövő ötletei. baumit.com

A túlnyúló tető jól árnyékolja az ablakokat, a magas, fedett terasz segít csökkenni nyáron a falak túlmelegedését. Így légkondi nélkül is kellemes klíma érhető el.

Eltolt szintekkel



Ötletek, tippek a ház csinosítására



Nagystílusú belépő

A valóságosnál jóval nagyobbak érzékeljük azt a lakást, amelynek első helyisége, az előszoba nem egy apró, ajtókkal szabdalts és szekrényekkel zsúfolt, sötét tér. Esetünkben a hálózóna közlekedő terébe lépve a nyitott lépcsőház tágassága és a lépcső tetején a világos, barátságos nappali látványa jelenti az első, igen kellemes benyomást.



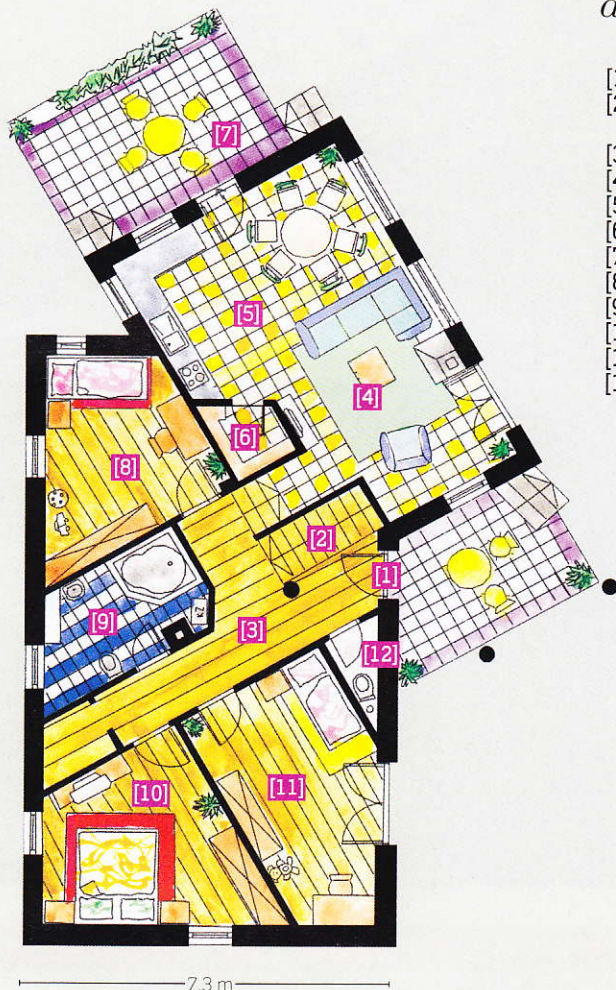
Kényelmes lépcső

Ha házukhoz több tucatnyi lépcső vezet, egyáltalán nem mindegy, hogy ezek milyen könnyen járhatóak, mennyire kényelmesek és, mivel szabadtéren, kerten vezetnek át, hogy milyen könnyen tisztíthatók. Az ideális ilyenkor az alacsonyabb lejtésű lépcső, amelynek fellépője (a lépcső függőleges része) alacsony, a belépője (vízszintes része) pedig az átlagosnál hosszabb. Az időjárás viszontagságainak kitett lépcsőt csúszásmentes burkolattal lássuk el, számítva a hóra, jégre is.



A szinteltolással készült házak belső terei mindig több meglepetést tartogatnak, mint azok az egy szinten elhelyezkedő lakások, amelyeket sokszor már az előszobából egyetlen pillantással felmérhetünk.

A ház alaprajza



- [1] Bejárat
- [2] Feljáró
a padlástérbe
- [3] Közlekedő
- [4] Nappali
- [5] Konyha-étkező
- [6] Kamra
- [7] Terasz
- [8] Szoba
- [9] Fürdő
- [10] Szoba
- [11] Szoba
- [12] WC

LAMBDA
systeme

az
[ENERGIA
MEGTAKARÍTÓ]

MIÉRT PONT AZ ENERGIA-MEGTAKARÍTÓ?

- mert az energia drága kincs
- mert mindenkit érintő kérdés

MIÉRT PONT AZ ÉPÍTŐIPARBAN?

- mert épületeink a legnagyobb energia felhasználók és energia pazarlók

MIÉRT PONT MOST?

- mert nem elegendő akkor beszélni róla, amikor már elfogyott
- mert a klímaváltozás jeleit mindannyian tapasztaljuk
- mert az épületek hőtechnikai paramétereit egyre szigorúbban szabályozzák

A három hálósobás családi ház egy lejtős telek felső, magasabbik felére épült. Így a pihenőkert funkcióját nagyban az előkert vette át, amelynek egy része kocsibehajtó a pincében elhelyezett garázshoz. A ház két épületrésze követi a terepszint változását. Ami a panoráma felé tájolt épület igazi különlegességét adja, az a két, szokatlan szögben egymásba forduló épületrész. Az egyikbe a közösségi terek – nappali, konyha, étkező – kerültek, a másikba a bejárat és a

hálózóna. A két épületrészt és a funkciókat a lépcsőház kapcsolja össze. Minderről a szintkülönbségről csak a magasabban fekvő épületrész túlnyúló tetőzetét tartó, szokatlanul magas oszlopok árulkodnak. Különösen izgalmas belső terek alakultak ki azáltal, hogy a hálósobák közötti közlekedő a lépcsőház vonalát követi, hiszen minden helyiség rombusz vagy ötszög formát kapott. A ház használati értékét a tágas, több égtáj felé tekintő teraszok növelik.

Nyitás:
2008
LAMBDA
systeme
[Szekszárd]

BUDAPEST • GYÖR • MISKOLC • SZEGED • PÉCS • DEBRECEN
ZALAEGERSZEG • KAPOSVÁR • KECSKEMÉT • SZEKSZÁRD

www.lambda.hu



Ötletek, tippek a ház csinosítására



Támfal rönkből

A lejtős telkeken a legnagyobb probléma a szintkülönbség áthidalása. A jól használható, nagyobb, sík telekre-szek kialakításához támfalak-ra van szükség. Betonból, kő-ből csak drága vagy igen fá-radságos munkával lehet ilyet építeni. Ebben a kertben fa-rönkökből készült a támfal és a lépcsőt is rönkszeletek-ből építették. A vízszivárgást olyan műanyaglemezzel aka-dályozták meg, amelyet a pin-cehelyiségek szigetelésénél is alkalmaznak.



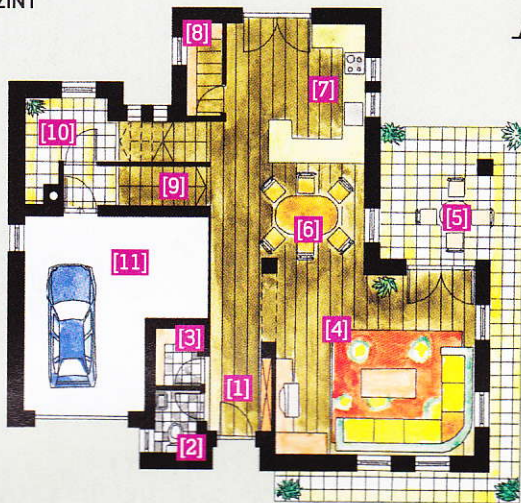
Franciaerkély

Sokan úgy gondolják, kertes házra, amelynek nagy terasza van, felesleges erkélyt tervez-ni. Nos, ha az emeleti erkélyről csak a szomszéd sufnijának a tetejét látni, akkor valóban fe-lestleges. De, ha szép a pano-ráma, érdemes minél nagyobb „kereten át” szemlélni. Gyakor-ta a szoba jobb fényviszonyai miatt lenne jó egy erkély, te-raszajtóval. Ha erre nincs mód, marad a teraszajtó kilépő nél-kül. Ez a franciaerkély, amely-nek érdekes fakorlátja dísz-e a homlokzatnak is.

HASZNOS ALAPTERÜLET
123 m²
HASZNOS ALAPTERÜLET

Kertes házban élni - nagyon sok család álma ez. Mivel a tradicionális kertvárosok ma már szinte megfizethetetlenek, az egykori üdülőterületek, zártkertek helyén nőtték ki a földből új kertvárosok. Ilyen helyen épült ez a ház is.

FÖLDSZINT



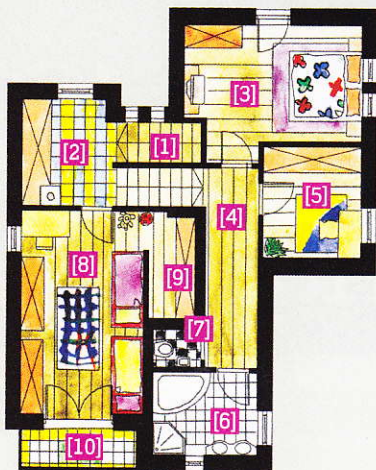
A ház alaprajza

Földszint:

- [1] Bejárat
- [2] WC
- [3] Gardrób
- [4] Nappali
- [5] Terasz
- [6] Étkező
- [7] Konyha
- [8] Kamra
- [9] Lépcső
- [10] Tároló
- [11] Garázs

12,4 m

EMELET



Emelet:

- [1] Lépcső
- [2] Gardrób
- [3] Hálósoba
- [4] Közlekedő
- [5] Dolgozószoba
- [6] Fürdőszoba
- [7] WC
- [8] Hálósoba
- [9] Gardrób
- [10] Erkély

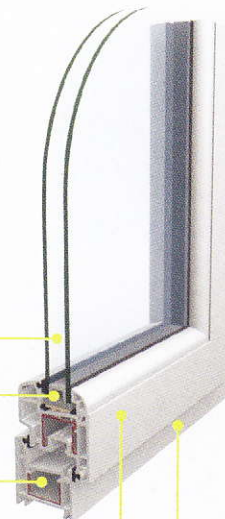
A család az építkezés legkényelmesebb módját választva, egyedi tervek alapján készülő kulcsra kész házat rendelt. Az épület lendületes vonalvezetésével vonja magára a figyelmet. A házzal egybeépített garázs és a lakótér között másfél méteres a szintkülönbség. Ide meredek félnyeregű fedés került, míg a nappali fölött alacsony hajlásszögű a tető. A kettő között, mint valami őrtorony emelkedik ki egy épületrész, ide, védet-

ten besüllyesztve helyezte el a tervező a bejáratot. A földszinten a nappali nyitott fedélszéke extra belmagasságával eleganciát sugároz. A konyha és az étkező egy légtérben van a nappalival, de elfogatva. Az emeleten az egyik hálósoba fél szinttel alacsonyabban található, így szeparált a másik kettőtől. Praktikus megoldás a lépcsőházban, a felszintek között elhelyezett gardrób. A ház kertvárosi jellegét a hatalmas terasz erősíti.

Új generációs nyílászárók

fokozott hőszigetelési
képességgel, most
25% kedvezménnyel!*

- Króm-Nikkel (CrNi) ötvözetű távtartók**
- Gáztöltésű Low-e üveg
Ug=1,1-0,9



- UV állóság 20-30 év
- 70-80 mm szélességű profilok
- 5-6 légkamrás profilalakítás

ALBALUX
NYÍLÁSZÁRÓK

www.albalux.hu

Házának
szeme fénye

8000 Székesfehérvár,
Köles utca 5.
tel.: 22/511-800
1091 Bp., Üllői út 71.
tel.: 1/219-5750

REHAU
QUALITY
HIVATALOS
PARTNER

*Akciónk október 31-ig érvényes. **Króm-Nikkel (CrNi) ötvözetű acél távtartók az ablakszerkezet Ug értékét jelentősen javítják.